

Carabanchel 26



101 viviendas



- La promoción, que alberga 101 viviendas, está diseñada en forma de Z.
- Las edificaciones, ligeramente onduladas, están conectadas por senderos que recorren las zonas comunes.
- La altura de los edificios, varía según su posición dentro del conjunto, para permitir el paso de la luz solar al interior.
- Las zonas comunes y de acceso a los portales de vivienda es de 2.106 metros cuadrados, con áreas ajardinadas.
- Se han instalado colectores que facilitan el aprovechamiento de la energía solar. Por su forma semiesférica, reciben siempre la radiación del sol, sin necesitar una orientación determinada. Ocupan poco espacio y su montaje es sencillo, ahorrando tiempo. Están formados por materiales plásticos, por lo que están libres de corrosión.

Arquitectos

- **Juan Luis Rodríguez Pineau**, arquitecto desde 1997. Entre sus trabajos destacan el Centro Deportivo Forjas, en Alcalá de Henares, la Ciudad Deportiva "La Albuera", en Segovia, viviendas protegidas en Valdebebas, así como la rehabilitación de un hotel en la calle Mayor de Madrid
- **José Cruz Ovalle**, Arquitecto desde 1973. Profesional chileno con una larga trayectoria profesional en nuestro país. Autor de proyectos como el Pabellón de Chile para la Exposición Universal de Sevilla, en 1992. En 2004 obtuvo el Primer Premio a la mejor Obra de Arquitectura en la IV Bienal Iberoamericana, por el Campus de la Universidad Adolfo Ibáñez de Chile



Colectores semiesféricos

Vallecas 65



42 viviendas



- Las distintas plantas del edificio se han diseñado con diferentes alturas y superficies, lo que crea espacios libres de convivencia, acceso a las viviendas y corredores abiertos tanto a las zonas comunes como al exterior.
- La promoción en forma de L, está "recortada" en la esquina, creando en ese punto terrazas retranqueadas con respecto a las otras fachadas.
- Tiene un patio de 533 metros cuadrados, con bancos de piedra bajo los soportales, que permite hacer uso de las zonas comunes como zona de juegos de niños.
- Los colores y materiales elegidos hacen que las fachadas absorban poca energía.
- Diseño de sistemas de control solar mediante lamas y voladizos para controlar el acceso de radiación solar a las viviendas, sin interrumpir el paso de la luz natural.
- La promoción cumple con la normativa de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas

Arquitectos

- **Javier Francisco Raposo Grau**, arquitecto desde 1989, es profesor de la Universidad Politécnica de Madrid
- **Vicente Francisco Mañez Cubertoret**, arquitecto desde 1991, con una larga trayectoria y experiencia en el ámbito del urbanismo.
- Han recibido diversos premios y menciones y proyectado edificios singulares.



Las promociones en cifras

Carabanchel 26

Vallecas 65

Número de viviendas

101 viviendas con plaza de garaje y trastero	42 viviendas con plaza de garaje y trastero
20 de 1 dormitorio	4 de 1 dormitorio
55 de 2 dormitorios	24 de 2 dormitorios
18 de 3 dormitorios	12 de 3 dormitorios
4 de 4 dormitorios	
4 viviendas de 2 dormitorios adaptadas	2 viviendas de 1 dormitorio adaptadas

Dirección	Calle Catedral de Santiago de Compostela, 1	Calle Cañada del Santísimo, 9
------------------	---	-------------------------------

Precios venta				
1 dormitorio	(44,74 m2)	118.096 €	(36,34 m2)	114.262 €
2 dormitorios	(53,38 m2)	133.923 €	(53,88 m2)	153.299 €
3 dormitorios	(65,55 m2)	137.886 €	(70,87 m2)	191.119 €
4 dormitorios	(76,40 m2)	156.350 €		

Arquitectos	José Cruz Ovalle Juan Luis Rodríguez Pineau	Javier Fco. Raposo Grau Vicente Fco. Mañez Cubertoret
--------------------	--	--

Constructora	FERROVIAL-AGROMÁN S.A.	DRAGADOS S.A.
---------------------	------------------------	---------------

Presupuesto de adjudicación	7.433.869 €	4.250.998 €
------------------------------------	-------------	-------------

Perfil del adjudicatario		
Edad	Menor de 35 años (61%)	Menor de 35 años (66%)
Procedencia	Domicilio paterno (64%)	Domicilio paterno (72%)
Ingresos familiares	De 2,5 a 3,5 veces el IPREM (55%)	De 2,5 a 3,5 veces el IPREM (61%)

CARABANCHEL 26

101 viviendas en venta
Calle Catedral de Santiago de Compostela, 1
Distrito Carabanchel

VALLECAS 65

42 viviendas en venta
Calle Cañada del Santísimo, 9
Distrito Villa de Vallecas

143 viviendas municipales protegidas

Plan Municipal de Vivienda 2011-2015

Objetivo: promover 15.000 viviendas en venta o alquiler

3.000 viviendas protegidas de iniciativa municipal en alquiler de rotación

6.000 viviendas vacías al mercado de arrendamiento (Servicio Municipal de Alquiler)

6.000 viviendas protegidas de iniciativa municipal en régimen de venta

Situación actual: 7.634 viviendas entregadas, en ejecución, en proyecto o gestionadas

767 viviendas protegidas de iniciativa municipal en alquiler de rotación

1.259 viviendas vacías al mercado de arrendamiento (Servicio Municipal de Alquiler)

5.608 viviendas protegidas de iniciativa municipal en régimen de venta



CARABANCHEL 26



VALLECAS 65